

ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS**INTERESSADO: PREFEITURA DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO****REFERÊNCIA:** PROCESSO LICITATÓRIO N° 001/2026, CONCORRÊNCIA N° 001/2026**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE OBRAS A SER EXECUTADA POR EMPRESA NA ÁREA DE ENGENHARIA VISANDO A REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA MARIA ISABEL ALVARES, LOCALIZADA NA ZONA URBANA DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO - PE, RUA SANTO ANTÔNIO, NO BAIRRO MÁRIO BEZERRA**EMPRESA LICITANTE:** PJ CONSTRUÇÕES E REFORMAS EIRELI, CNPJ: 24.794.412/0001-09.**FINALIDADE:**

Este relatório consiste na análise da proposta de preço em relação ao atendimento dos itens 8.26 e 8.27 do Edital.

1. ANÁLISE EFETUADA:**1.1. EM RELAÇÃO A EXEQUIBILIDADE DO PREÇO GLOBAL DA PROPOSTA**

A empresa ofertou preço global no valor de R\$ 943.573,48, correspondente a um desconto de 25,00% em relação ao preço base, sendo considerada exequível.

1.2. EM RELAÇÃO A EXEQUIBILIDADE DOS PREÇOS UNITÁRIOS DA PROPOSTA

Foram ofertados descontos acima de 25% para serviços considerados relevantes, o que caracteriza indício de inexecuibilidade dos serviços:

SERVIÇO	DESCONTO
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	25,30%
FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	26,60%

Preços de mão de obra estão abaixo da tabela salarial vigente o que caracteriza indício de inexecuibilidade do preço da mão de obra:

PROFISSIONAL	SALÁRIO BRUTO	ENCARGOS	PREÇO PROPOSTO PELA EMPRESA	SALÁRIO BASE (SINDUSCON)
PROFISSIONAL	R\$ 21,55	105,31%	10,236	R\$ 10,50
SERVENTE	R\$ 16,21	105,31%	7,70	R\$ 7,90

1.3. EM RELAÇÃO A ERROS DE PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

Não foram identificados erros no preenchimento da proposta.

CONCLUSÃO:

A proposta possui indícios de inexecutabilidade, desta forma **NÃO ATENDE**, aos requisitos do edital.

Vitória de Santo Antão/PE, 31 de janeiro de 2026.