



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

Descrição do Serviço/Obra:

CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA NA ÁREA DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO ARENA VITÓRIA, NA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO-PE.

Data Base:

mai-25

Data de Emissão:

19/08/2025

Revisão:

REV01

Editais:

Orçamento:

BDI

TIPO DE OBRA CONTEMPLADO

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" enquadram-se: a construção e reforma de edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodovias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística

DEMONSTRATIVO DO BDI

		COM DESONERAÇÃO	SEM DESONERAÇÃO
1.0	CUSTOS INDIRETOS	5,36%	5,36%
1.1	Administração Central	3,00%	3,00%
1.2	Seguros + Garantia	0,80%	0,80%
1.3	Riscos	0,97%	0,97%
1.4	Despesas Financeiras	0,59%	0,59%
2.0	TRIBUTOS	12,25%	8,65%
2.1	PIS	0,65%	0,65%
2.2	COFINS	3,00%	3,00%
2.3	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de	3,60%	
2.4	ISS - Conforme Artigo 21 da Receita Presumida Decreto Nº155/2011 PREFEITURA MUNI. DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO	5,00%	5,00%
3.0	LUCRO	6,16%	6,16%
3.1	Lucro	6,16%	6,16%
4.0	TAXA TOTAL DE BDI A SER ADOPTADO	27,50%	22,47%

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia

DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS, ISS e CPRB)



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)	Data Base: mai-25
Descrição do Serviço/Obra:	Data de Emissão: 19/08/2025
CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA NA ÁREA DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO ARENA VITÓRIA, NA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO-PE.	Revisão: REV01
	Edital:
	Orçamento:

BDI DIFERENCIADO

TIPO DE OBRA CONTEMPLADO

Enquadram-se como "**FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**" especificamente o fornecimento de materiais e equipamentos relevantes de natureza específica, como é o caso de:

- materiais betuminosos para obras rodoviárias;
- tubos de ferro fundido ou PVC para obras de abastecimento de água;
- elevadores e escadas rolantes para obras aeroportuárias.

DEMONSTRATIVO DO BDI

		COM DESONERAÇÃO	SEM DESONERAÇÃO
1.0	CUSTOS INDIRETOS	3,21%	3,21%
1.1	Administração Central	1,50%	1,50%
1.2	Seguros + Garantia	0,30%	0,30%
1.3	Riscos	0,56%	0,56%
1.4	Despesas Financeiras	0,85%	0,85%
2.0	TRIBUTOS	7,25%	3,65%
2.1	PIS	0,65%	0,65%
2.2	COFINS	3,00%	3,00%
2.3	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de	3,60%	
2.4	ISS - Conforme Artigo 21 da Receita Presumida Decreto Nº155/2011 PREFEITURA MUNI. DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO	0,00%	0,00%
3.0	LUCRO	3,50%	3,50%
3.1	Lucro	3,50%	3,50%
4.0	TAXA TOTAL DE BDI A SER ADOTADO	15,19%	10,89%

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia

DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS, ISS e CPRB)