



SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Ofício N° 318 /2025

Vitória de Santo Antão, 09 de setembro de 2025.

Ao

Sr. David Albert Oliveira Guimarães

Gerente de Licitação

Prezado Senhor,

Com cordiais cumprimentos, venho, por meio deste, encaminhar a Vossa Senhoria o **parecer técnico** referente à análise de proposta de valor ao processo para execução de serviços de manutenção do calçamento das vias públicas urbanas do município de Vitória de Santo Antão – PE, a ser realizado pela empresa **W3 Engenharia e estruturas Ltda.**

Atenciosamente,



Darlan de Moura Lucio
Secretário de Serviços Públicos
Portaria 017/2025



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

PREFEITURA DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO COMISSÃO
PERMANENTE DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO
Nº 022/2025
CONCORRÊNCIA Nº 003/2025

PRIMEIRA ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS

OBJETO: Contratação de empresa especializada em engenharia para execução de serviços de manutenção de calçamento em vias públicas urbanas e rurais no Município de Vitória de Santo Antão – PE.

EMPRESA LICITANTE:

W3 ENGENHARIA E ESTRUTURAS LTDA, CNPJ nº 46.108.158/0001-80

PARECER TÉCNICO

Este relatório consiste na análise da proposta

ANÁLISE EFETUADA:

8.26 d) apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação.

Apresentou preços unitários com descontos superiores a 25%, quais sejam: ,1.0, 1.2, 1.2.2, 1.2.3, 2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.0, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 5.2, 5.4, 5.7, 6.0, 6.1, 6.2, 6.3.

Tabela de comparativo de preço em anexo,

Apresentou desconto acima de 25% para itens relevantes, itens: 2.2, 3.4, 3.5, 5.7, 5.8

Itens Relevantes	Descontos Ofertados (%)
DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO COM REAPROVEITAMENTO.	25,03%
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	25,24%
FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO DE PO DE PEDRA INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE(POSTO OBRA).	25,01%
CONSTRUÇÃO DE LINHA D'AGUA COM PARALELEPIPEDOS GRANITICOS ASSENTADOS SOBRE MISTURA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1 6 COM 6 CM DE ESPESSURA E REJUNTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1 2, INCLUSIVE BASE DE CONCRETO 1 4 8 COM 10 CM DE ESPESSURA.	25,23%

8.27.1. No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

Moisés José do Nascimento
Eng. Civil
Mat. 186471



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

LICITANTE	VALOR DA PROPOSTA	PERCENTUAL DE DESCONTO	PERCENTUAL EM RELAÇÃO AO PREÇO BASE
W3 ENGENHARIA E ESTRUTURAS LTDA	R\$ 3.215.517,02	25,01%	74,99% INEXEQUÍVEL

A empresa ofertou desconto de 25,01%, tendo sua proposta enquadrada no critério de inexequibilidade.

A empresa apresenta em suas composições, valores distintos para sua mão de obra, como por exemplo nas composições "DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO COM REAPROVEITAMENTO" e "DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES." o item "SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES" se encontra com valores unitários de R\$17,22 e R\$7,70 a hora trabalhada respectivamente e para o item "PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES" se encontra com valores unitários de R\$21,26 e R\$ 9,69 a hora trabalhada respectivamente como também apresenta valores abaixo da Convenção Coletiva de trabalho no Estado de Pernambuco no caso do Servente valor de R\$7,70 e do Pedreiro de R\$9,69, conforme demonstrativo retirado da convenção abaixo.

CLÁUSULA TERCEIRA - PISOS SALARIAIS

1 - Ajustam as partes, quanto aos pisos salariais, os seguintes valores e critérios:

1.1 - Para os trabalhadores não qualificados:

- A partir de 1º de maio de 2025 - R\$ 1.738,00 (mil setecentos e trinta e oito reais) por mês, o que corresponde ao valor do salário/hora de R\$ 7,90 (sete reais e noventa centavos);

1.2 - Para os trabalhadores qualificados (profissionais, pessoal de escritório e/ou administrativos, à exceção dos serventes e contínuos):

- A partir de 1º de maio de 2025 - R\$ 2.310,00 (dois mil, trezentos e dez reais) por mês, o que corresponde ao valor do salário/hora de R\$ 10,50 (dez reais e cinquenta centavos).

2 - Ficam entendidos como profissionais, para fins de lhes garantir como remuneração mínima o piso dos qualificados, tratados nesta cláusula, os profissionais exercentes das funções de serralheiros, mecânicos, soldadores, pintores, eletricitas, guincheiro, pedreiro, carpinteiro, ferreiro, betoneiro, armador, montador de novas tecnologias construtivas e outros profissionais, preservando-se as situações mais vantajosas.

3 - Os entes públicos municipais, estaduais e federais que contrataram ou vierem a contratar serviços de empresas representadas pelo sindicato patronal conveniente deverão observar, na composição dos preços de referência de suas planilhas os valores salariais previstos no item "1" desta cláusula.

Retirado da CCT de Pernambuco – para a construção civil

As composições apresentadas, assinadas se encontram sem o valor total (em PDF) e na Planilha eletrônica a Coluna de valor total da composição está oculta.

Em sua planilha orçamentária apresenta somatório errado no item 6.0 "SANEAMENTO", onde o item descricionado na planilha de proposta está com o valor de R\$ 105.001,27 e o somatório correto segundo os itens apresentados no somatório dos itens 6.1, 6.2 e 6.3 é de R\$105.098,24.

Moisés José do Nascimento
Eng. Civil
Mat. 186474



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

CONCLUSÃO:

Diante da análise realizada sob a ótica dos quesitos relativos à aceitabilidade da proposta de preços, entendo que a proposta da empresa **W3 ENGENHARIA E ESTRUTURAS LTDA**, NÃO ATENDE a todos requisitos exigidos pelo Edital.

A proposta e anexos apresentada está enquadrada no critério de inexequibilidade prevista em Edital, possui preço global e unitários com descontos acima de 25%, inclusive para itens considerados relevantes de acordo com o TR.

A empresa apresentou composição de preços, com os itens de mão de obras de pedreiro e serventes com valores distintos e fora da convenção coletiva de trabalho. Como também apresenta sua composição de forma incompleta (sem a coluna "Total" em seu documento assinado "PDF" e Oculto na sua planilha eletrônica).

Em sua planilha orçamentária apresenta somatório errado no item 6.0 "SANEAMENTO", onde o item descricionado na planilha de proposta está com o valor de R\$ 105.001,27 e o somatório correto segundo os itens apresentados no somatório dos itens 6.1, 6.2 e 6.3 é de R\$105.098,24.

Não identifiquei erros insanáveis, desta forma poderá ser realizada diligência conforme as possibilidades previstas em Edital:

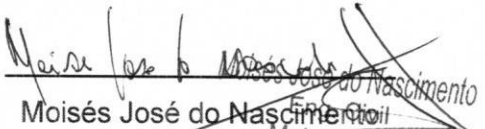
8.27.4. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.

8.27.7. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço.

No caso da possibilidade de ajustes da proposta, a empresa deve apresentar:

1. Planilha de orçamento com valor global compatível com a soma dos itens e sem majoração do lance ofertado;
2. Comprovação de exequibilidade dos preços propostos."

Vitória de Santo Antão, 09 de Setembro de 2025.


Moisés José do Nascimento
Engenheiro Civil
Mat. 186471



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

Descrição de Serviço: 0100 - 15
EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE CAÇAMENTOS DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO - PE

Data Base:
Data de Emissão: 05/04/2025
Revendo: REV00
Orçamento: 23.38%

Local:

23,38%										
BDI PARAMETRICO:										
ITEM	CODIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UND	QTD	PREÇO - PMV	PREÇO - PROPOSTO	Desconto	Avaliação	Observação
						UNITÁRIO	TOTAL			
1.0 ADMINISTRAÇÃO LOCAL/INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS - BDI: 23,38%:						232.706,56	164.566,00	25,10%		
1.1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL/INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS - BDI: 23,38%:						232.706,56	164.566,00	25,10%		
1.1.1		SINAPI/PE	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRAS JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	528,00	319,83	166.110,56	24,97%		
1.1.2	93572	SINAPI/PE	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	7.828,94	93.947,28	24,97%		
1.2 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS - BDI: 23,38%:						41.305,04	30.259,84	25,65%		
1.2.1	01.03.07U	COMPESA	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022_P5	M2	48,00	574,63	27.582,24	24,97%		
1.2.2	01.03.12U	COMPESA	TELA TAPUME, COR LARANJA, COM SUPORTE A CADA 2M, DE ACORDO COM PADRÃO COMPESA / NTC - 108 (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M	2.500,00	3,84	9.600,00	27,08%		
1.2.3	01.03.08U	COMPESA	SINALIZAÇÃO ABERTA SEM ILUMINAÇÃO, COM CAVALETES EM POLIETILENO SEMIFLEXÍVEL E DESMONTÁVEL, PREENCHIDO COM AREIA E ADESIVADO COM FITA REFLETIVA, CONFORME PADRÃO COMPESA (NTC-108)	UN	360,00	11,63	4.186,80	26,83%		
2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES - BDI: 23,38%:						161.662,16	121.129,02	25,07%		
2.1	10.02.01U	COMPESA	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES.	M3	63,38	380,12	24.092,01	284,89	25,05%	
2.2	10.04.01U	COMPESA	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO COM REAPROVEITAMENTO.	M2	4.794,27	25,45	122.014,17	19,08	25,03%	
2.3	10.04.03U	COMPESA	DEMOLIÇÃO DE MIO FIO OU LINHA D'ÁGUA.	M	1.182,00	5,85	6.914,70	4,35	25,64%	
2.4	19.08.01D	COMP. ALIUSTADA	CORTE E RELIGIÃO DE TUBULAÇÃO DOMICILIAR DE ÁGUA, INCLUINDO REABANALAMENTO.	UN	64,00	135,02	8.641,28	100,88	25,29%	
3.0 TRABALHOS EM TERRENO - BDI: 23,38%:						112.331,66	83.270,0571	25,12%		
3.1	93358	SINAPI/PE	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF. 09/2024	M3	1.737,54	112,00	194.604,48	84,03	24,97%	
3.2	90091	SINAPI/PE	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LANG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCALS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 02/2021	M3	8.687,71	7,29	63.333,41	5,46	25,10%	
3.3	100974	SINAPI/PE	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM PA CARREGADERIA (CAÇAMBA DE 17 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	M3	10.425,25	10,59	110.403,40	7,94	25,02%	
3.4	95875	SINAPI/PE	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMV ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	104.252,50	3,13	326.310,33	2,34	25,24%	
3.5	04.04.130	COMP. ALIUSTADA	FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO DE PO DE PEDRA INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE (POSTO OBRAS)	M3	2.633,54	143,04	376.701,56	107,26	25,01%	
3.6	100576	SINAPI/PE	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF. 11/2019	M2	17.375,42	2,34	40.658,48	1,73	26,07%	

Moisés José do Nascimento
Eng. Civil
Mat. 180471



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

Descrição de Serviço/Obra:
EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE CALÇAMENTOS DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO - PE

Data Base: fev-25
Data de Emissão: 05/04/2025
Revisão: REV00
Orçamento: 23,38%
BDI PARAMÉTRICO:

Local:

Vitória de Santo Antão/PE

ITEM	CODIGO	FORTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	PREÇO - PMV	PREÇO - PROPOSTO	Desconto	Avanço	Ocorrência
						UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	
4.0 - CONCRETOS E ALVENARIAS - BDI: 23,38%						87.888,78	66.116,83	28,77%		
4.1	94962	SINAPI/PE	CONCRETO MACRO PARA LAJOSTO, TRAÇO 1:4:5,4:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 3) - PREFABRI- MECANICO COM BETONEIRA 400 L AF_ 05/2021	M3	89,60	495,40	374,97	33.418,11	24,71%	
4.2	97736	SINAPI/PE	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³ AF_ 01/2018	M3	23,63	1.840,92	43.500,94	1.383,78	31.698,72	24,83%
5.0 - RESTAURAÇÃO E REPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO - BDI: 23,38%						2.566.324,76	1.926.003,28	24,95%		
5.1	201852	SINAPI/PE	REASSANTAMENTO DE PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO DOS PARALELEPÍPEDOS, INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL AF_ 02/2020	M2	5.753,12	97,59	73,27	421.531,10	24,92%	
5.2	09.01.04U	COMPESA	REPOSIÇÃO DE MEIO-FIO EM PEDRA GRANÍTICA OU PRÉ- MOLDADO, REJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3. (EXCLUSO O MEIO-FIO)	M	1.182,00	14,73	17.410,86	11,01	13.013,82	25,25% Item com desconto acima de 25%, de acordo com a Lei 14.133/2021, Propostas com desconto superior a 25 % do valor estimado pelo órgão licitante são consideradas inexequíveis
5.3	101169	SINAPI/PE	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA) AF_ 06/2020	M2	15.097,40	105,98	1.600.022,45	79,55	1.200.998,17	24,94%
5.4	95875	SINAPI/PE	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM) AF_ 07/2020	M3XKM	28.584,41	3,13	89.469,20	2,34	66.887,52	25,34%
5.6	94273	COMP ALUSTADA	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO) AF_ 06/2016	M	930,54	63,23	58.838,04	47,45	44.154,12	24,96% Item com desconto acima de 25%, de acordo com a Lei 14.133/2021, Propostas com desconto superior a 25 % do valor estimado pelo órgão licitante são consideradas inexequíveis
5.7	20.08.030	COMP ALUSTADA	CONSTRUÇÃO DE LINHA D'ÁGUA COM PARALELEPÍPEDOS GRANÍTICOS ASSENTADOS SOBRE MISTURA DE CIMENTO E AREIA AO TRAÇO 1:6 COM 6 CM DE ESPESURA E REJUNTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:2 INCLUSIVE BASE DE CONCRETO 1:1 A COM 10 CM DE ESPESURA	M	930,54	126,73	117.927,33	94,75	88.168,67	25,23% Item com desconto acima de 25%, de acordo com a Lei 14.133/2021, Propostas com desconto superior a 25 % do valor estimado pelo órgão licitante são consideradas inexequíveis
5.8	94990	SINAPI/PE	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO AF_ 07/2016	M3	126,75	956,37	121.219,90	719,92	91.249,86	24,72%
6.0 - SANEAMENTO - BDI: 23,38%						140.323,84	105.098,26	25,10%		
6.1	90594	SINAPI/PE	TUBO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO AF_ 01/2023	M	768,00	33,81	25.966,08	25,14	19.307,52	25,64% Item com desconto acima de 25%, de acordo com a Lei 14.133/2021, Propostas com desconto superior a 25 % do valor estimado pelo órgão licitante são consideradas inexequíveis
6.2	90095	SINAPI/PE	TUBO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO AF_ 01/2023	M	768,00	95,65	73.459,20	71,75	55.104,00	24,99%
6.3	90096	SINAPI/PE	TUBO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO AF_ 01/2023	M	256,00	159,76	40.898,56	119,87	30.686,72	24,97%
IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO EM QUATRO MILHÕES, DUZENTOS E OITENTA E SETE REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS*****						TOTAL	4.287.927,76	3.215.616,05	25,01%	Item com desconto acima de 25%, de acordo com a Lei 14.133/2021, Propostas com desconto superior a 25 % do valor estimado pelo órgão licitante são consideradas inexequíveis

Moisés José do Nascimento
Eng. Civil
Mat. 186471