



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1 - Solicitante: SECRETARIA DE SAÚDE E BEM ESTAR

2 - Proprietária do Imóvel: FRT ADMINISTRADORA DE BENS LTDA – CNPJ: 28.256.794/0001-78, Empresa estabelecida na Rua Governador Miguel Arraes de Alencar, nº 62 – Bairro Livramento, nesta Cidade.

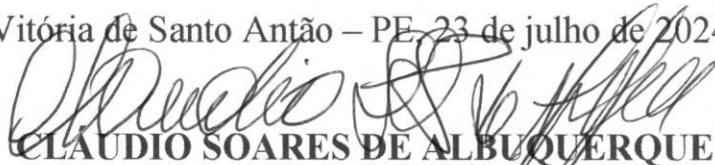
3 – Endereço, Medições e Características do Imóvel: Rua Melo Verçosa, nº 288 – Bairro Matriz, nesta Cidade. MEDINDO 7,00 metros de Frente e de Fundos, por 25,00 metros de comprimento de cada Lado. Totalizando Área Construída de 175,00m². ESTABELECIMENTO COMERCIAL Construído de Alvenaria; Coberta de Laje; Portão de Ferro na Frente; Porta de Vidro no acesso a Recepção; 05 Salas; 01 Copa / Cozinha; 02 Banheiros; Piso de Cerâmica, Áreas à Céu Aberto; Paredes Próprias e Instalações Elétricas e Hidrossanitárias.

4 - Situação Jurídica do Imóvel: O imóvel se encontra inscrito junto ao Departamento Tributário da Prefeitura Municipal sob nº 1.0001.025.05.0011.000.1 – SEQUENCIAL nº 1000750.4, com Matrícula nº 6287, Ficha 001 do Livro “2”, junto ao 1º Serviço Notarial e Registral desta Cidade da Vitória de Santo Antão.

5 – Avaliação do Imóvel: O imóvel discriminado no Item 3, tem provável valor venal estimado em R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais). Valor este sujeito a oscilação admissível de 10% (dez por cento) para mais ou para menos.

6 - CONCLUSÃO: A Comissão de Avaliação da Prefeitura Municipal, nomeada através da Portaria nº 1886/2024, de 10 de janeiro de 2024, CONCLUI as supracitadas informações consubstanciadas em levantamentos de valores de imóveis, por metro quadrado no Bairro Matriz, nesta Cidade, em consonância com atual mercado imobiliário.

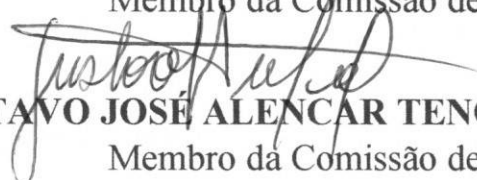
Vitória de Santo Antão – PE, 23 de julho de 2024.


CLÁUDIO SOARES DE ALBUQUERQUE

Presidente da Comissão de Avaliação


MARISTELA BEZERRA FELIX GOMES

Membro da Comissão de Avaliação


GUSTAVO JOSÉ ALENCAR TENÓRIO DE MEDEIROS

Membro da Comissão de Avaliação