



**PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO**  
Palácio José Joaquim da Silva Filho



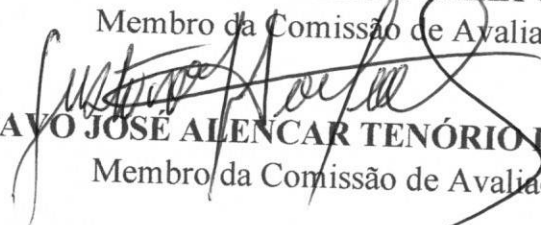
**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

- 1 - Solicitante: **SECRETARIA DE SAÚDE E BEM ESTAR**
- 2 - Proprietária do Imóvel: **ESTEVEES & ALBUQUERQUE PARTICIPAÇÕES LTDA**  
- CNPJ: **53.881.036/0001-98**, Empresa estabelecida na Rua Dona Jane Carneiro Mesquita, nº 200 – Redenção, nesta Cidade.
- 3 – Endereço, Medições e Características: **Rua Melo Verçosa, nº 249, Bairro Matriz, nesta Cidade. TERRENO MEDINDO 10,00 metros de Frente e de Fundos, por 139,50 metros de comprimento de cada Lado. Totalizando a Área de 1.395,00m². CASA com Área Construída de: 270,00m²**, com as seguintes características: 01 Porta e 03 Janelas de frente; 05 Quartos; 01 Sala / Corredor; 01 Cozinha; 01 Dispensa; 02 Sanitários; Paredes Próprias; Instalações Elétricas e Hidrossanitárias,
- 4 - Situação Jurídica do Imóvel: **O imóvel se encontra regularmente inscrito junto à Secretaria da Fazenda Municipal com Inscrição Imobiliária nº 1.0001.024.12.0908.0001.0 - Sequencial nº 1000724. O imóvel tem Escritura Pública lavrada no Cartório de Notas do 2º Ofício da Comarca da Vitória de Santo Antão, as Folhas 69-70v, do Livro 121, em 02/12/1985, conforme informações em documentos anexos.**
- 5 - Avaliação do Imóvel: **O imóvel discriminado no Item 3 tem provável Valor Venal R\$ 1.250.000,00 (Um Milhão e Duzentos e Cinquenta Mil Reais). Valor este sujeito a oscilação admissível de 10% (dez por cento) para mais ou para menos.**
- 6 - CONCLUSÃO: **A Comissão de Avaliação da Prefeitura Municipal, nomeada através da Portaria nº1735/2023, de 16 de fevereiro de 2023, CONCLUI as supracitadas informações consubstanciadas em levantamentos de valores, por metro quadrado, no Bairro da Matriz, em consonância com o atual mercado imobiliário desta Cidade.**

Vitória de Santo Antão – PE, 25 de julho de 2024.

  
**CLÁUDIO SOARES DE ALBUQUERQUE**  
Presidente da Comissão de Avaliação

  
**MARISTELA BEZERRA FELIX GOMES**  
Membro da Comissão de Avaliação

  
**GUSTAVO JOSÉ ALENCAR TENÓRIO DE MEDEIROS**  
Membro da Comissão de Avaliação