

**RELATÓRIO DE ANÁLISE  
PROPOSTA DE PREÇOS****PROCESSO LICITATÓRIO N° 022/2024  
CONCORRÊNCIA N° 004/2024****OBJETO: CONSTRUÇÃO DE DOIS CAMPOS SOCIETY LOCALIZADO NO BAIRRO  
LÍDIA QUEIROZ NA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO/PE****EMPRESA LICITANTE:**

1) TCE EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS LTDA.

**ANÁLISE TÉCNICA****Refere-se a análise da documentação relativa ao item 8.26 e 8.27 do Edital.****Análise contemplou a exequibilidade do preço global e preços unitários de todos os itens do orçamento, composição de bonificação indireta (BDI), encargos, cronograma físico financeiro e composições de preço dos serviços mais relevantes tudo de acordo com o item 8.4.1 do Termo de Referência.**

A empresa apresentou proposta no valor global de R\$ 739.925,61, cerca de 57,52% abaixo do valor orçado pela Prefeitura, se enquadrando no critério de inexequibilidade do item 8.27.1 do Edital, desta forma é necessária que a empresa comprove a exequibilidade da proposta conforme previsto no item 8.27.4.

A comprovação deve se dar justificando a proposição de insumos com preços muito abaixo dos praticados no mercado, em especial: Tubos em concreto armado, tijolo maciço, cimento Portland, pedra britada, cabos elétricos, piso intertravado, meio fio, dentre outros, como também justificar os itens do orçamento com preços abaixo de 75% dos preços orçados pela Prefeitura, em especial: ALAMBRADO, TUBOS, DRENOS E GRAMA SINTÉTICA, dentre outros.

Outrossim verificamos que: Apresentou a composição de bonificação indireta (BDI) idêntico ao proposto em projeto básico, apresentou cronograma físico-financeiro dentro do prazo proposto e com parcelas compatíveis com o proposto no projeto básico, apresentou a composição dos encargos sociais.

**CONCLUSÃO:**

Diante da análise realizada sob a ótica dos quesitos relativos à habilitação técnica de engenharia, a proposta de preço da TCE EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS LTDA é considerada inexequível diante dos critérios do Edital, desta forma deve-se solicitar comprovações da utilização de preços de serviços e insumos muito abaixo dos estimados pela Prefeitura.

Será necessária uma nova análise para verificação da coerência das comprovações apresentadas e aceitação da proposta de preços.

Vitória de Santo Antão, 13 de junho de 2024.