



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA DE CONSTRUÇÃO DA PRAÇA JOÃO PESSOA NA
CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO - PE.**

**MARÇO/2023
VITÓRIA-PE**



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

SUMÁRIO

1.0 INTRODUÇÃO.....	03
2.0 DISPOSIÇÕES PRELIMINARES.....	03
3.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS/METÓDO CONSTRUTIVO.....	06
3.1 CANTEIRO DE OBRA.....	06
3.2 SERVIÇOS PRELIMINARES.....	07
3.3 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA.....	07
3.4 GUIAS/CONFINAMENTO.....	08
4.0 ILUMINAÇÃO.....	11
5.0 CANTEIRO DE JARDIM.....	14
6.0 SINALIZAÇÃO.....	15
7.0 MOBILIÁRIO URBANO.....	16
8.0 SEGURANÇA NO TRABALHO.....	17
9.0 DISPOSIÇÕES FINAIS.....	17



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO

Palácio José Joaquim da Silva Filho

1.0 INTRODUÇÃO

A Secretaria de Infraestrutura e Controle Urbano apresenta o Projeto de Construção da Praça João Pessoa (antigo bar de Gena) na Cidade da Vitória de Santo Antão - PE.



Imagem 01 – Vista da Praça João Pessoa.

As intervenções propostas consistem em contemplar a área com os serviços de serviços de pavimentação em intertravado e piso tátil, estacionamento, iluminação, bancos em madeira e arborização da área.

2.0 DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Este memorial tem por finalidade descrever o projeto para implantação da Praça João Pessoa e teve como parâmetros as informações contidas no projeto de arquitetura, assim como, as recomendações das Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

Será sempre suposto que as **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS** são de total conhecimento da empresa responsável pela obra.

Caberá à **CONTRATADA** todo o planejamento da execução das obras e serviços, conforme cronograma fornecido no projeto básico, nos seus aspectos administrativo e técnico, devendo submetê-lo, entretanto, a aprovação prévia da **FISCALIZAÇÃO**.

No caso de divergências entre os projetos e as especificações, alterações no escopo do projeto e serviços, deverá ocorrer prévio entendimento entre a **CONTRATADA** e a **CONTRATANTE**; entendimento este, cujas conclusões deverão ser expressas por escrito e descritas no relatório diário de obra(RDO).

Nenhum trabalho poderá ser iniciado sem que exista na obra um **RDO** com um mínimo de 50 (cinquenta) folhas fixas numeradas, fornecido pela **CONTRATADA**, fica a cargo da **CONTRATADA** a guarda do **RDO** e **MEMORIAL DESCRITIVO** na obra, durante o período da obra bem como a reposição em caso de término do **RDO**.

O uso de material similar, será permitido quando as características técnicas do material proposto atendam as exigências deste memorial descritivo e possuam desempenhos de durabilidade, estética e garantias iguais ou superiores ao material previsto. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência a **FISCALIZAÇÃO** para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no RDO.

O serviço será executado através de contrato firmado entre a Prefeitura Municipal da Vitória de Santo Antão(PMV) e a empresa vencedora do certame licitatório.

3.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS/METÓDO CONSTRUTIVO

3.1 CANTEIRO DE OBRA



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

3.1.1 PLACA DE OBRA

A contratada deverá fornecer e instalar em local previamente indicado pela fiscalização uma placa de identificação da obra medindo 3,00 x 2,00 m, obedecendo ao modelo a ser fornecido pela PMV e em conformidade com exigências do CREA, indicando o tipo de recurso, nome da construtora, número do contrato, prazo de execução, engenheiro responsável e crea, conforme demonstrado na imagem 02.



OBJETO

RECURSO PRÓPRIO:
CONSTRUTORA:
CONTRATO Nº:
PRAZO DE EXECUÇÃO:
ENGENHEIRO RESPONSÁVEL:
CREA:

Imagem 02 – Modelo da Placa de obra.

A placa deverá ser fixada em local visível, confeccionada em chapa de ferro galvanizado nº16 com moldura de madeira em barrote de 2" x 2" fixando no solo, com linha de madeira de 3x4 ficando a placa a uma altura de 2,0m do solo.

3.1.2 BARRACÃO PARA DEPÓSITO



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO

Palácio José Joaquim da Silva Filho

Barracão para depósito revestido com folhas de madeirite resinado de 12mm com área de 6m², uma porta nas dimensões 2,10 x 1,0m, coberta com telha ondulada de fibrocimento. Altura máxima 2,85m e mínima 2,20m, inclusive piso em concreto no traço de 1:4,5:4,5 com 5cm de espessura.

3.1.3 TAPUME

Em obediência à NBR 18, a obra será isolada com tapume com telhas metálicas em todo seu perímetro com altura igual ou superior à 2,20m, conforme imagem 03.



Imagem 03 – Montagem do Tapume

3.1.4 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

A contratada deverá executar todo e qualquer serviço de demolição/remoção que seja necessário para a realização do serviço contratado, conforme especificado no projeto de reforma e planilha orçamentária.

3.2 SERVIÇOS PRELIMINARES

3.2.1 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

3.3.1 ESCAVAÇÃO



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

As escavações que se fizerem necessárias para execução dos trabalhos serão realizadas de acordo com as cotas da topografia do terreno ou locais indicados no projeto ou citados na planilha orçamentária.

Deve haver a verificação corriqueira da estabilidade do solo e da necessidade de escoramentos para que as escavações sejam cuidadosamente executadas. As águas provenientes das chuvas ou do subsolo serão esgotadas, afim de permitir a perfeita e segura execução dos serviços.

3.3.2 ATERRO/REATERRO/REGULARIZAÇÃO

Será realizada a remoção da camada superficial com aproximadamente 20 cm, deixando a pista totalmente livre de vegetação e outros obstáculos.

A regularização é destinada a conformar o subleito, quando necessária, transversal e longitudinalmente conforme espessura descrita no projeto ou planilha orçamentária. Uma nova camada somente é colocada quanto a anterior tiver sido completamente compactada.

São indicados os seguintes tipos de equipamentos para a execução do serviço: motoniveladora; rolo compactador vibratório pé de carneiro para solos, caminhão pipa 10.000 L com tanque de aço para transporte de água.

Os equipamentos de compactação e mistura, serão escolhidos de acordo com o tipo de material empregado e poderão ser utilizados outros, que não especificados acima, desde que aceitos pela fiscalização.

Para o reaterro, o material deverá ser extraído de escavações(reaproveitamento), empréstimos e ou jazidas autorizadas e licenciadas pelos órgãos ambientais competentes.



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

3.4 GUIAS/CONFINAMENTO

3.4.1 Meio-Fio

Tendo executado o alinhamento da área, será assentado o meio fio de concreto pré-moldado, sendo assentado com areia média e rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3. Depois de colocados, o meio fio deverá ser escorado com camada de solo apiloada na largura do passeio e devidamente nivelada para serem submetidos à vistoria e posterior liberação.

3.4.2 Linha d'água

Após está devidamente compactado e preparado, será espalhada uma camada de concreto magro no traço volumétrico de 1:6 com 10cm de espessura com largura mínima de 25cm, posteriormente rejuntada com argamassa de cimento e areia grossa no traço de 1:3. Feito isto os paralelepípedos são distribuídos, ao longo da linha d'água, em fileiras longitudinais espaçadas para facilitar a localização das linhas de referências para o assentamento. Cravam-se ponteiros de aço ao longo do eixo da linha d'água, marca-se, nestes ponteiros, com auxílio de régua e nível de pedreiro, uma cota tal que, referida ao nível da guia, dê a inclinação correspondente ao caimento para escoamento das águas pluviais estabelecida pelo projeto.

3.4.3 Piso intertravado

Piso intertravado com bloco retangular na cor natural, nas dimensões 20x10cm e espessura de 6cm, assentados em camada de areia lavada e rejuntados com o mesmo material de forma regular.



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

A camada de subleito deve estar preparada e nivelada corretamente de maneira que não apresente deformações e não inche na presença de água. Ressalva-se a necessidade de contenções laterais, no perímetro da área pavimentada, para que se mantenha os blocos no lugar.

A areia de assentamento precisa ser limpa e seca, e deve ser espalhada em uma camada de espessura média e heterogênea em toda a área que será pavimentada, caso a espessura seja grossa poderá ocasionar o afundamento do piso ou caso seja muito fina poderá influenciar na quebra do piso, é ideal que a espessura fique entre 3cm e 4cm.

Utilizar sarrafo na realização do nivelamento, deslizando-o manualmente sobre guias paralelas, e após nivelamento não pisar na camada de areia.

Após assentamento dos blocos e vibração se faz necessário a verificação das peças danificadas e troca dessas para que posteriormente seja realizado o espalhamento de areia fina sobre área pavimentada, afim de servir como rejunte entre os blocos. Retire o excesso da areia fina como varrição sobre a área.

3.4.4 Piso Tátil

Os pisos serão instalados nas cores e sequencias indicadas no projeto arquitetônico nas dimensões de 20x20cm e conforme norma de acessibilidade NBR 9650.

As peças não devem apresentar distorções ou deformidades, inclusive devem apresentar plano contínuo e cor uniforme, o assentamento das peças ocorrerá sobre contrapiso completamente curado, assentados com argamassa no traço 1:3 nivelado com o piso existente.



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

3.4.5 Pavimento com Pedras Graníticas (Paralelepípedos)

Sobre o leito devidamente compactado e preparado, será espalhada uma camada solta e uniforme de pó-de-pedra, numa espessura de 10,0cm, destinada a compensar as irregularidades e desuniformidades de tamanho dos paralelepípedos.

Feito isto os paralelepípedos são distribuídos, ao longo do subleito, em fileiras longitudinais espaçadas para facilitar a localização das linhas de referências para o assentamento.

Cravam-se ponteiros de aço ao longo do eixo da via, marca-se, nestes ponteiros, com auxílio de régua e nível de pedreiro, uma cota tal que, referida ao nível da guia, dê a seção transversal correspondente ao abaulamento ou superelevação estabelecida pelo projeto.

Distende-se fortemente uma linha pela marca, de ponteiro a ponteiro, e um outro de cada ponteiro às guias, normalmente ao eixo da pista, entre o eixo e as guias, outras linhas devem ser distendidas paralelamente ao eixo, inicia-se então o assentamento dos paralelepípedos.

Os paralelepípedos deverão ser colocados sobre a camada solta de pó-de-pedra, a fileira deverá progredir do eixo da via para as guias, devendo terminar junto a estas, preferivelmente por um paralelepípedo mais comprido que o comum, em vez de colocar um paralelepípedo comum e mais um pedaço de paralelepípedo.

O rejunte dos paralelepípedos será efetuado com argamassa de cimento e areia lavada no traço 1:3 e aplicado quando toda superfície a ser rejuntada estiver molhada com abundância para garantir o melhor assentamento das pedras e



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO

Palácio José Joaquim da Silva Filho

eliminar os espaços vazios do colchão de pó de pedras logo que seja concluído o seu assentamento. O intervalo entre uma e outra operação fica a critério da fiscalização; entretanto o rejuntamento deverá acompanhar de perto, o assentamento, principalmente em região chuvosa ou sujeitas as outras causas que possam danificar o calçamento já assentado, por não estar ainda fixado e protegido pelo rejuntamento.

4.0 ILUMINAÇÃO

A iluminação será fornecida em postes ornamental em aço tubular com 4 braços curvos e com 4 pétalas, cada, na altura de 4m com lâmpadas de 40w em LED, tipo globo leitoso em polietileno antivandalismo com 30cm de diâmetro, conforme indicado e disposto no projeto arquitetônico e mostrado na imagem 04; e poste cônico continuo em aço galvanizado, reto, engastado com altura de 7m, conforme indicado e disposto no projeto arquitetônico e mostrado na imagem 05.





PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

Imagem 04 – Poste em aço tubular com 4 braços curvos, h=4m, inclusive lâmpada de 40w e luminárias tipo globo leitoso em polietileno antivandalismo de 30 cm de diâmetro.



Imagem 05 – Poste cônico contínuo em aço galvanizado, reto, engastado, h=7m, com refletor de LED.

Todas as instalações elétricas devem ser executadas, por profissional qualificado sob a supervisão de um profissional habilitado, conforme da NR-10, com esmero e com bom acabamento e em total acordo com as normas técnicas vigentes. Caso seja identificado alguma divergência nos projetos os autores dos projetos deverão ser consultados antes de sua execução.

A tubulação a ser utilizada deverá obedecer ao especificado em projeto ou na planilha orçamentária.



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

Caso os condutores sejam da mesma cor, deverão ser utilizadas identificações por meio de fitas isolantes coloridas nas cores citadas, conforme NTC-04 / rev. 03 da **CELPE**.

Os cabos que alimentarão as luminárias de iluminação pública deverão ser cabos singelos com isolação de PVC 70°C, 0,6/1,0kV encordoamento classe 2 nas bitolas especificadas em projeto.

Todas as emendas deverão ser efetuadas nas caixas de passagem e devidamente isoladas com fita de auto fusão e posteriormente fita isolante de alta aderência e de primeira linha.

Foram previstas caixas de passagem e derivação junto a base de cada poste a ser instalado no canteiro central, sendo estas exclusivas para os condutores de energia elétrica e hastes de aterramento com caixa enterrada elétrica retangular, em concreto pré-moldado, fundo com brita, dimensões internas: 0,3x0,3x0,3 m (C X L X P).

As caixas que forem embutidas, serão niveladas, aprumadas e deverão facear o paramento dos revestimentos, de maneira que não se verifique grande profundidade após a instalação das mesmas.

Todas as ligações dos cabos aos bornes nos quadros elétricos serão feitas por conectores perfurantes.

Os condutores deverão ser instalados de forma que os isente de esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência, ou com a do isolamento ou revestimento.



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

Nas deflexões os condutores serão curvados segundo raios iguais ou maiores que os raios mínimos admitidos para seu tipo.

As ligações dos condutores aos bornes dos aparelhos e dispositivos deverão ser feitas de modo a assegurar resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente, sendo que os fios de qualquer seção serão ligados por meio de terminais adequados.

Todo material aplicado na obra deverá ser **NÃO PROPAGADOR DE CHAMA**, normatizado e de primeira linha, estando sujeito à fiscalização a qualquer momento.

Como critérios de segurança e acabamento nas instalações, todas as emendas elétricas **DEVEM SER SOLDADAS E POSSUIR ISOLAMENTO DE BAIXA TENSÃO E AUTO-FUSÃO**.

As terminações de eletrodutos em caixas e quadros de distribuição deverão estar acabadas com buchas e arruelas de alumínio.

A execução das instalações elétricas deverá obedecer às normas: **NBR 5410, NBR 5411, NBR 5418 e NBR 5419, as especificações: NBR 5114, NBR 5115, NBR 5121, NBR 5283, NBR 5354, NBR 5598, NBR 6147 e NBR 6150**, todas da ABNT.

As instalações só poderão ser executadas por profissionais habilitados, empregando-se a melhor técnica para que venham a preencher satisfatoriamente as condições de utilização, eficiência e durabilidade.



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO

Palácio José Joaquim da Silva Filho

Para os circuitos de iluminação e força serão utilizados cabos de cobre, flexível com isolamento em PVC/A, antichama BWF-B, 1 condutor, tensão de isolamento 450/750V.

Os circuitos deverão ser perfeitamente indicados através de etiquetas autoadesivas para fixar sobre contra espelho abaixo das carreiras dos disjuntores e de uma legenda fixada no lado interno da porta com a descrição de cada circuito.

5.0 CANTEIRO DE JARDIM

5.1 Vegetação

Solo será coberto com grama esmeralda nas áreas indicadas e que haverá o plantio de mudas, tipos: Ipê-branco, Ipê-rosa, Ipê-Roxo, Ipê de Jardim e Flamboyanzinho, conforme especificadas em projeto.

É importante salientar que o plantio das mudas será realizado pela Agência de Meio Ambiente da cidade – AMVSA e que não deverá ser removida, transplantada ou implantada nenhuma árvore ou vegetação sem prévia autorização da PMV e que esteja em desconformidade com o projeto de paisagismo.

6.0 SINALIZAÇÃO

6.1 PINTURA

A pintura de faixa de pedestre ou zebra tinta retro refletiva a base de resina acrílica com microesferas de vidro, aplicação manual, na cor branca e azul escuro, conforme especificado em projeto.



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho



Imagem 06 – Faixa de pedestre para estacionamento.

7.0 MOBILIARIO URBANO

Banco de jardim com 1,50m de comprimento composto com réguas de Massaranduba (min.7 réguas) e pés de ferro; 3 lugares; medidas aproximadas da régua: comprimento 150cm, largura 7cm; espessura 2cm. Altura máxima total do assento: 40cm; profundidade do assento: 35cm; profundidade total: 54cm. Pintura esmalte sintético sobre madeira A. brilho em 2 demãos com ação fungicida e triplo filtro solar. Pés em ferro fundido com pintura esmalte sintético e parafusos galvanizados para fixação das ripas (réguas), dispostos por toda área da praça.



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

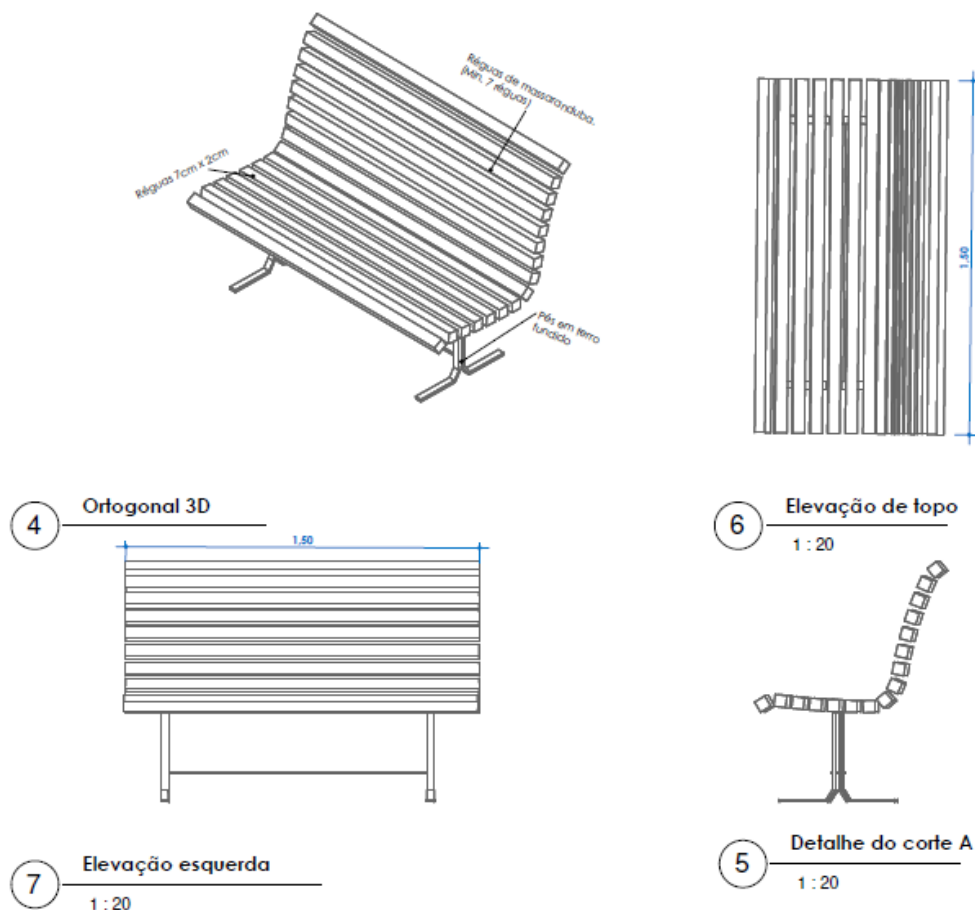
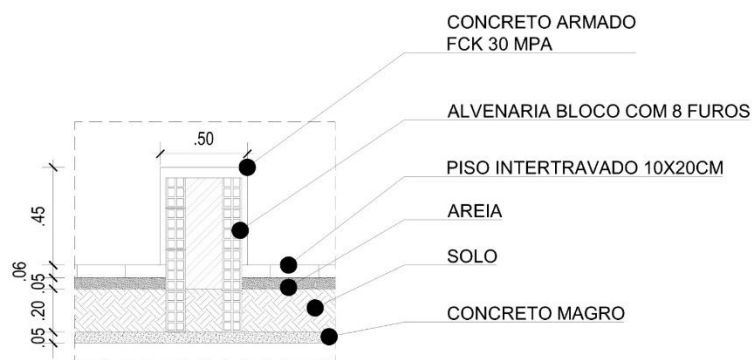


Imagem 07 – Detalhes do banco a ser instalado no local, verificar projeto.

Banco em concreto executado com alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm, chapiscado, argamassado e revestido com cimentado queimado com argamassa aditivada de cimento e areia no traço 1:3, tipo barra lisa, conforme observamos na imagem 08, construídos em volta das áreas de vegetação.



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho



CORTE DE CONCRETO

Escala 1/25

Imagem 08 – Detalhes do banco a ser instalado no local, verificar projeto e medidas.

A lixeira metálica dupla com capacidade de 60L em tubo de aço carbono com cestos em chapa de aço com pintura eletrostática, sobre piso de concreto existente, em duvidas consultar o fiscal da obra.



Imagem 08 – Lixeira a ser instalada.



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

8.0 SEGURANÇA NO TRABALHO

Conforme legislação do Ministério do trabalho e a NR-6, NR-10 e NR-18, a contratada deverá fornecer EPI's e EPC's aos funcionários e prestadores de serviços que estejam dentro do canteiro de obras. Os materiais devem ser armazenados de maneira a manter a qualidade deles.

9.0 DISPOSIÇÕES FINAIS

Qualquer dúvida que surja em relação ao projeto deverá ser consultada a **FISCALIZAÇÃO**, a qual consultará o responsável pela elaboração do projeto e seguida definirão a melhor solução para a correta execução.

Caso haja necessidade de substituição de qualquer material especificado, somente poderá ser efetuado após a autorização da **FISCALIZAÇÃO**.

O emprego de material de má qualidade, a falta de estabilidade de obra, a má execução dos serviços ou em desacordo com o projeto, poderão determinar o não recebimento do objeto, ficando a **CONTRATADA** obrigada a refazer as partes não aceitas, sem direito a qualquer indenização.

A obra deverá ser entregue completamente limpa, com os pisos limpos, sem manchas de óleo, ferrugem ou crostas de argamassa e todo o entulho será removido.

Todo serviço orçado e porventura não executado terá o seu valor descontado na última fatura ou permutado por outro de igual valor que por ventura venha a surgir no decorrer da obra.

Toda a obra será executada de acordo com os projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e normas da ABNT.



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO
Palácio José Joaquim da Silva Filho

Para o completo conhecimento dos serviços é imprescindível que o **LICITANTE** vistorie o local das obras para inteirar-se das condições e do estágio em que as mesmas se encontram, bem como para verificação das dificuldades porventura existentes ou que possam surgir no decorrer de sua execução.

A fiscalização da PMV não aceitará serviços, para cuja execução não tenham sido observados os preceitos acima estabelecidos e fará demolir, no todo ou em parte, os referidos serviços executados em desacordo com as normas e padrões aceitáveis.

Todas as despesas necessárias à execução da obra tais como: materiais, mão de obra, encargos sociais, seguros, fretes, impostos, taxas, etc., serão de exclusiva responsabilidade da **CONTRATADA**, inclusive anotação do contrato junto ao **CREA/PE**, a anotação deverá ser feita no início da execução dos serviços.

Deverá estar presente no local da obra uma via do projeto e uma do memorial descritivo que deverão ter sido aprovadas pelas autoridades competentes e uma via de anotação de responsabilidade técnica (ART) do autor e executor dos serviços.

A queima de lixo é proibida no canteiro de obra, as vias de circulação e passagens serão mantidas livres de entulhos, sobras de material, materiais novos, equipamentos e ferramentas.