



**PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO**  
Palácio José Joaquim da Silva Filho

**DECRETO MUNICIPAL Nº 192/ 2022**

**EMENTA:** Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, área de terreno a ser desmembrada da **Fazenda Riacho Doce**, para fins de Construção da **Av. Jorge Luiz**, e dá outras providências.

**O PREFEITO CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO - PE**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei;

**DECRETA**

**Art. 1º** - Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, a **Área de Terreno medindo 20.950,71 m<sup>2</sup>** a ser desmembrado da **Fazenda Riacho Doce**, situado no **Loteamento Major Expedito, Bairro Água Branca**, nesta Cidade, pertencente ao Senhor **ROBERTO JORGE LIMA TENÓRIO**, portador do **CPF 184.019.704-62**.

**Art. 2º** – A área de terreno ora desapropriada descrita no artigo anterior, destinar-se-á a **Construção da Estrada denominada Av. JORGE LUIZ**, com extensão de **1.112,84 metros**, ligando o **Bairro de Água Branca** à **Av. Professor José Augusto Tibúrcio de Melo** (próximo **IFPE – Instituto Federal de Pernambuco**).

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**I - DESCRIÇÃO DAS CONFRONTAÇÕES:**

**NORTE: Fazenda Riacho Doce (Rua Godofredo Euzébio da Silva)**

**SUL: Fazenda Riacho Doce**

**LESTE: Rua Felix Paiva**

**OESTE: Estrada da Chácara Vitória de Fátima**



**PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO**  
Palácio José Joaquim da Silva Filho

## II - DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **1**, de coordenadas **N 9.103.526,66m** e **E 247.288,42m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **149°55'53,10"** por uma distância de **15,24m** até o ponto **2**, de coordenadas **N 9.103.513,47m** e **E247.296,05m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **108°33'13,99"** por uma distância de **23,45m** em curva com raio de **22,56m** até o ponto **3**, de coordenadas **N 9.103.506,01m** e **E247.318,29m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **77°15'23,71"** por uma distância de **60,07m** até o ponto **4**, de coordenadas **N 9.103.519,26m** e **E247.376,88m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **77°14'12,43"** por uma distância de **23,57m** até o ponto **5**, de coordenadas **N 9.103.524,47m** e **E247.399,87m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **89°10'33,89"** por uma distância de **82,44m** em curva com raio de **199,54m** até o ponto **6**, de coordenadas **N 9.103.525,66m** e **E247.482,30m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **98°01'46,18"** por uma distância de **13,64m** até o ponto **7**, de coordenadas **N 9.103.523,75m** e **E247.495,81m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **83°16'49,04"** por uma distância de **86,11m** em curva com raio de **171,46m** até o ponto **8**, de coordenadas **N 9.103.533,83m** e **E247.581,33m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **68°39'19,42"** por uma distância de **108,25m** até o ponto **9**, de coordenadas **N 9.103.573,23m** e **E247.682,16m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **72°22'28,58"** por uma distância de **135,64m** até o ponto **10**, de coordenadas **N 9.103.614,30m** e **E247.811,43m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **67°48'33,66"** por uma distância de **2,43m** em curva com raio de **7,45m** até o ponto **11**, de coordenadas **N 9.103.615,22m** e **E247.813,67m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **66°25'11,09"** por uma distância de **105,37m** até o ponto **12**, de coordenadas **N 9.103.657,37m** e **E247.910,25m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **66°29'31,34"** por uma distância de **10,30m** até o ponto **13**, de coordenadas **N 9.103.661,47m** e **E247.919,69m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **42°41'32,50"** por uma distância de **2,02m** em curva com raio de **2,52m** até o ponto **14**, de coordenadas **N 9.103.662,96m** e **E247.921,06m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de **46°53'37,65"** por uma distância de **13,80m** em



**PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO**  
Palácio José Joaquim da Silva Filho

curva com raio de 15,08m até o ponto **15**, de coordenadas **N 9.103.672,39m** e **E247.931,13m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $20^{\circ}14'03,57''$  por uma distância de 0,79m em curva com raio de 0,49m até o ponto **16**, de coordenadas **N 9.103.673,13m** e **E247.931,41m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $56^{\circ}24'47,49''$  por uma distância de 2,50m até o ponto **17**, de coordenadas **N 9.103.674,51m** e **E247.933,49m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de  $146^{\circ}04'35,58''$  por uma distância de 17,30m até o ponto **18**, de coordenadas **N 9.103.660,16m** e **E247.943,14m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de  $137^{\circ}46'45,00''$  por uma distância de 3,09m até o ponto **19**, de coordenadas **N 9.103.657,87m** e **E247.945,22m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de  $118^{\circ}33'05,01''$  por uma distância de 3,28m até o ponto **20**, de coordenadas **N 9.103.656,31m** e **E247.948,10m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de  $192^{\circ}36'49,06''$  por uma distância de 3,10m em curva com raio de 14,20m até o ponto **21**, de coordenadas **N 9.103.653,28m** e **E247.947,42m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de  $98^{\circ}27'19,11''$  por uma distância de 248,52m até o ponto **22**, de coordenadas **N 9.103.616,74m** e **E248.193,24m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de  $98^{\circ}33'16,23''$  por uma distância de 37,11m até o ponto **23**, de coordenadas **N 9.103.611,22m** e **E248.229,94m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de  $111^{\circ}06'37,71''$  por uma distância de 4,82m em curva com raio de 102,43m até o ponto **24**, de coordenadas **N 9.103.609,48m** e **E248.234,43m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de  $112^{\circ}36'15,54''$  por uma distância de 72,04m até o ponto **25**, de coordenadas **N 9.103.581,80m** e **E248.300,93m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de  $105^{\circ}39'56,77''$  por uma distância de 23,83m em curva com raio de 99,79m até o ponto **26**, de coordenadas **N 9.103.575,36m** e **E248.323,88m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA GODOFREDO EUZÉBIO DA SILVA, com azimute de  $98^{\circ}33'37,12''$  por uma distância de 48,53m até o ponto **27**, de coordenadas **N 9.103.568,14m** e **E248.371,87m**; deste segue confrontando com a RUA FELIX PAIVA, com azimute de  $186^{\circ}20'24,69''$  por uma distância de 13,26m até o ponto **28**, de coordenadas **N 9.103.554,95m** e **E248.370,41m**; deste segue confrontando com a RUA FELIX PAIVA, com azimute de  $186^{\circ}23'39,83''$  por uma distância de 4,94m até o ponto **29**, de coordenadas **N 9.103.550,04m** e **E248.369,86m**; deste segue confrontando com a



**PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO**  
Palácio José Joaquim da Silva Filho

RUA FELIX PAIVA, com azimute de  $193^{\circ}31'23,38''$  por uma distância de 3,44m até o ponto **30**, de coordenadas **N 9.103.546,70m** e **E248.369,06m**; deste segue confrontando com a RUA FELIX PAIVA, com azimute de  $193^{\circ}46'30,94''$  por uma distância de 14,87m até o ponto **31**, de coordenadas **N 9.103.532,25m** e **E248.365,51m**; deste segue confrontando com a RUA FELIX PAIVA, com azimute de  $192^{\circ}54'26,67''$  por uma distância de 3,86m até o ponto **32**, de coordenadas **N 9.103.528,49m** e **E248.364,65m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $336^{\circ}20'00,69''$  por uma distância de 7,49m até o ponto **33**, de coordenadas **N 9.103.535,35m** e **E248.361,65m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $352^{\circ}31'50,49''$  por uma distância de 1,06m em curva com raio de 1,77m até o ponto **34**, de coordenadas **N 9.103.536,40m** e **E248.361,51m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $13^{\circ}33'54,03''$  por uma distância de 15,33m até o ponto **35**, de coordenadas **N 9.103.551,30m** e **E248.365,10m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $325^{\circ}12'48,16''$  por uma distância de 4,50m em curva com raio de 3,06m até o ponto **36**, de coordenadas **N 9.103.555,00m** e **E248.362,54m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $278^{\circ}34'48,96''$  por uma distância de 41,29m até o ponto **37**, de coordenadas **N 9.103.561,16m** e **E248.321,71m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $285^{\circ}34'06,03''$  por uma distância de 27,22m em curva com raio de 111,48m até o ponto **38**, de coordenadas **N 9.103.568,46m** e **E248.295,48m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $292^{\circ}36'25,61''$  por uma distância de 72,39m até o ponto **39**, de coordenadas **N 9.103.596,29m** e **E248.228,65m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $285^{\circ}26'30,35''$  por uma distância de 21,24m em curva com raio de 86,16m até o ponto **40**, de coordenadas **N 9.103.601,95m** e **E248.208,17m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $278^{\circ}34'03,59''$  por uma distância de 266,57m até o ponto **41**, de coordenadas **N 9.103.641,66m** e **E247.944,58m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $280^{\circ}01'32,87''$  por uma distância de 1,21m até o ponto **42**, de coordenadas **N 9.103.641,87m** e **E247.943,39m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $258^{\circ}55'40,05''$  por uma distância de 0,07m em curva com raio de 0,11m até o ponto **43**, de coordenadas **N 9.103.641,86m** e **E247.943,32m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $268^{\circ}17'21,97''$  por uma distância de 14,95m em curva com raio de 17,67m até o ponto **44**, de coordenadas **N 9.103.641,41m** e **E247.928,38m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA



**PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO**  
Palácio José Joaquim da Silva Filho

RIACHO DOCE, com azimute de  $246^{\circ}17'58,78''$  por uma distância de 23,50m até o ponto **45**, de coordenadas N **9.103.631,96m** e **E247.906,86m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $246^{\circ}16'21,39''$  por uma distância de 92,63m até o ponto **46**, de coordenadas N **9.103.594,69m** e **E247.822,06m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $248^{\circ}26'03,22''$  por uma distância de 3,32m em curva com raio de 11,25m até o ponto **47**, de coordenadas N **9.103.593,47m** e **E247.818,97m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $252^{\circ}28'53,02''$  por uma distância de 134,57m até o ponto **48**, de coordenadas N **9.103.552,96m** e **E247.690,64m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $250^{\circ}01'00,82''$  por uma distância de 2,48m até o ponto **49**, de coordenadas N **9.103.552,12m** e **E247.688,32m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $248^{\circ}40'33,10''$  por uma distância de 106,35m até o ponto **50**, de coordenadas N **9.103.513,44m** e **E247.589,24m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $263^{\circ}16'37,98''$  por uma distância de 97,11m em curva com raio de 192,35m até o ponto **51**, de coordenadas N **9.103.502,07m** e **E247.492,80m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $277^{\circ}56'29,12''$  por uma distância de 27,27m até o ponto **52**, de coordenadas N **9.103.505,84m** e **E247.465,79m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $267^{\circ}27'25,05''$  por uma distância de 61,07m em curva com raio de 168,94m até o ponto **53**, de coordenadas N **9.103.503,13m** e **E247.404,78m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $256^{\circ}47'31,11''$  por uma distância de 23,60m até o ponto **54**, de coordenadas N **9.103.497,74m** e **E247.381,80m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $257^{\circ}15'09,10''$  por uma distância de 70,24m até o ponto **55**, de coordenadas N **9.103.482,24m** e **E247.313,30m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $218^{\circ}46'46,11''$  por uma distância de 12,51m em curva com raio de 9,61m até o ponto **56**, de coordenadas N **9.103.472,49m** e **E247.305,46m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RIACHO DOCE, com azimute de  $187^{\circ}10'47,44''$  por uma distância de 28,29m até o ponto **57**, de coordenadas N **9.103.444,42m** e **E247.301,92m**; deste segue confrontando com a ESTRADA DA CHÁCARA VITÓRIA DE FÁTIMA, com azimute de  $358^{\circ}46'20,72''$  por uma distância de 14,82m até o ponto **58**, de coordenadas N **9.103.459,23m** e **E247.301,61m**; deste segue confrontando com a ESTRADA DA CHÁCARA VITÓRIA DE FÁTIMA, com azimute de  $357^{\circ}39'05,93''$  por uma distância de 13,43m até o ponto **59**, de coordenadas N **9.103.472,65m** e **E247.301,06m**; deste segue confrontando com a ESTRADA DA CHÁCARA



**PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO**  
Palácio José Joaquim da Silva Filho

VITÓRIA DE FÁTIMA, com azimute de 357°32'22,51" por uma distância de 10,85m até o ponto **60**, de coordenadas N **9.103.483,49m** e E**247.300,59m**; deste segue confrontando com a ESTRADA DA CHÁCARA VITÓRIA DE FÁTIMA, com azimute de 351°25'20,22" por uma distância de 15,33m até o ponto **61**, de coordenadas N **9.103.498,64m** e E**247.298,31m**; deste segue confrontando com a ESTRADA DA CHÁCARA VITÓRIA DE FÁTIMA, com azimute de 343°20'07,24" por uma distância de 13,43m até o ponto **62**, de coordenadas N **9.103.511,52m** e E**247.294,45m**; deste segue confrontando com a ESTRADA DA CHÁCARA VITÓRIA DE FÁTIMA, com azimute 338°17'00,81" por uma distância de 16,30m até o ponto **1**, onde teve início essa descrição, fechando a poligonal do terreno, totalizando um perímetro de 2.435,28 m e uma área de 20.950,71m<sup>2</sup>.

**Art. 3º-** A Procuradoria Geral do Município fica autorizada a proceder, mediante prévia avaliação, a desapropriação, judicial ou amigavelmente, prevista neste Decreto.

**Art. 4º-** Nos termos do artigo 15, do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, modificado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956, fica declarada a urgência no processo expropriatório, para fins de emissão liminar, se for o caso, na posse da área abrangida pelo presente édito administrativo.

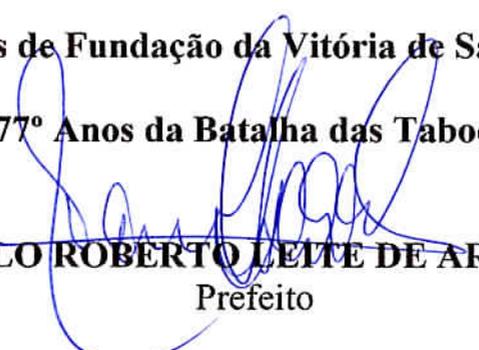
**Art. 5º-** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º -** Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 30 de maio de 2022.

**396º Anos de Fundação da Vitória de Santo Antão.**

**377º Anos da Batalha das Tabocas.**

  
**PAULO ROBERTO LEITE DE ARRUDA**  
Prefeito